



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2024

№ 383

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 01.02.2024 № 1034:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 94 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:1716 (74 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, Горный п. (Двуреченское с/п), з/у 1;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:1717 (20 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., юго-восточнее п. Горный.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Придорожная 8, п. Горный (Двуреченское с/п) п».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.02.2024 № 383

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Придорожная 8, п. Горный
(Двуреченское с/п) п»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Горный

Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв. м: 94

Категория земель: земли населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3480001:1716; 59:32:3480001:1717

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y			X	Y	
1	504302.18	2136962.77	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	9	504299.19	2136963.03	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
2	504301.90	2136960.16	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	1	504302.18	2136962.77	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
3	504301.66	2136958.18	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10				
4	504301.14	2136953.33	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	10	504298.19	2136961.27	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
5	504291.20	2136954.43	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	11	504297.99	2136961.29	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
6	504291.72	2136959.09	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	12	504298.02	2136961.59	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
7	504291.84	2136961.08	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	13	504298.22	2136961.57	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
8	504292.22	2136963.03	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	10	504298.19	2136961.27	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10



- Условные обозначения:
- — проектная граница публичного сервитута
 - — граница земельного участка ранее учтенного в ЕПРН
 - — граница кадастрового квартала
 - — граница муниципального образования
 - — граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕПРН
 - 59:32:3480001 — кадастровый номер квартала
 - :3758 — кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
 - — местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод в подземном исполнении)
 - — существующий газопровод

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32: 3480001:1716:**

- Площадь земельного участка – 59617 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 74 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 20 305 550,20 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 340,60 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $74 * 340,60 * 49 * 0,01\% = 123,50$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 123,50 рублей (Сто двадцать три рубля 50 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.02.2024 № 383

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120